



## Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013

Accordo di Programma Quadro "BAR1 - Piano  
di sviluppo e coesione della Città di Potenza" I  
Atto integrativo Delibera CIPE 88/2012

### LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO "ALTRI CAMPI"

☐

Progetto preliminare

☐

Progetto definitivo

☒

Progetto esecutivo

Elaborato

N.

1

Titolo

Relazione tecnico-illustrativa

Scala

Data

Agosto 2015

Revisione

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giuseppe D'ONOFRIO

Supporto al RUP

Ing. Donatella ZOTTA

Progettisti:

Ing. Fabrizio CERVERIZZO

## **Premessa**

Nel Maggio 2015, nel contesto programmatico delineato all'interno dei documenti "Potenza 2020" e "Piano Integrato di Sviluppo Urbano sostenibile della città di Potenza", è stato redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Potenza, un progetto preliminare di "Riqualificazione, ristrutturazione e messa in funzione di impianti Sportivi Polifunzionali all'aperto esistenti". Tra i vari impianti sportivi considerati, si è previsto di realizzare un intervento di recupero e miglioramento di diverse strutture sportive all'aperto dislocate in diversi quartieri della città, ossia i campi Bucaletto, Malvaccaro, Via Campania, Poggio Tre Galli, Sant'Anna, Lavangone, Via Ionio, Via Salerno.

Il progetto preliminare prevedeva degli interventi finalizzati, oltre che al recupero di alcuni complessi, al miglioramento funzionale delle strutture, al fine di un migliore e più razionale utilizzo delle stesse, cui potranno beneficiare gli utenti e consentire anche manifestazioni di ordine socio-culturale che vengono svolti nei quartieri.

Dopo confronti e vari sopralluoghi si è deciso di confermare quanto previsto in fare preliminare e di includere nel progetto anche la sistemazione di un ulteriore impianto, ossia il Campo "Gigi Chiriaco" che è situato all'interno del parco "Elisa Claps" nel rione Macchia Romana.

## **Obbiettivi dell'amministrazione**

Gli interventi sono stati individuati dopo l'analisi dello stato di fatto degli immobili e delle attività attuali e future che si intendono allocare.

L'obiettivo principale è stato quello di migliorare l'integrazione delle varie strutture con i quartieri in cui sono inserito, nonché di contribuire allo sviluppo della cultura sportiva e di sostenere il movimento sportivo cittadino nelle sue attività di coinvolgimento di una sempre maggiore fascia di utenti. L'intervento si inserisce nel contesto programmatico delineato all'interno dei documenti "Potenza 2020" e "Piano Integrato di Sviluppo Urbano sostenibile della città di Potenza", che hanno come obiettivo strategico quello della sempre maggiore definizione e potenziamento del ruolo della città come polo attrattore e principale erogatore di servizi per tutta l'area dei 9 comuni dell'interland, declinato su tre elementi cardine: rafforzare lo spirito associativo tra le istituzioni; riconoscere vocazioni e competenze da mettere a valore; avvicinare l'area del potentino alla rete degli altri sistemi urbani.

## **Situazione dello stato dei luoghi, documentazione fotografica, interventi di progetto e descrizione tecnica dei lavori**

Gli interventi pertanto riguardano le nove strutture sportive sottoelencate:

## **1) CAMPO BUCALETTO.**

### *Situazione dello stato dei luoghi*

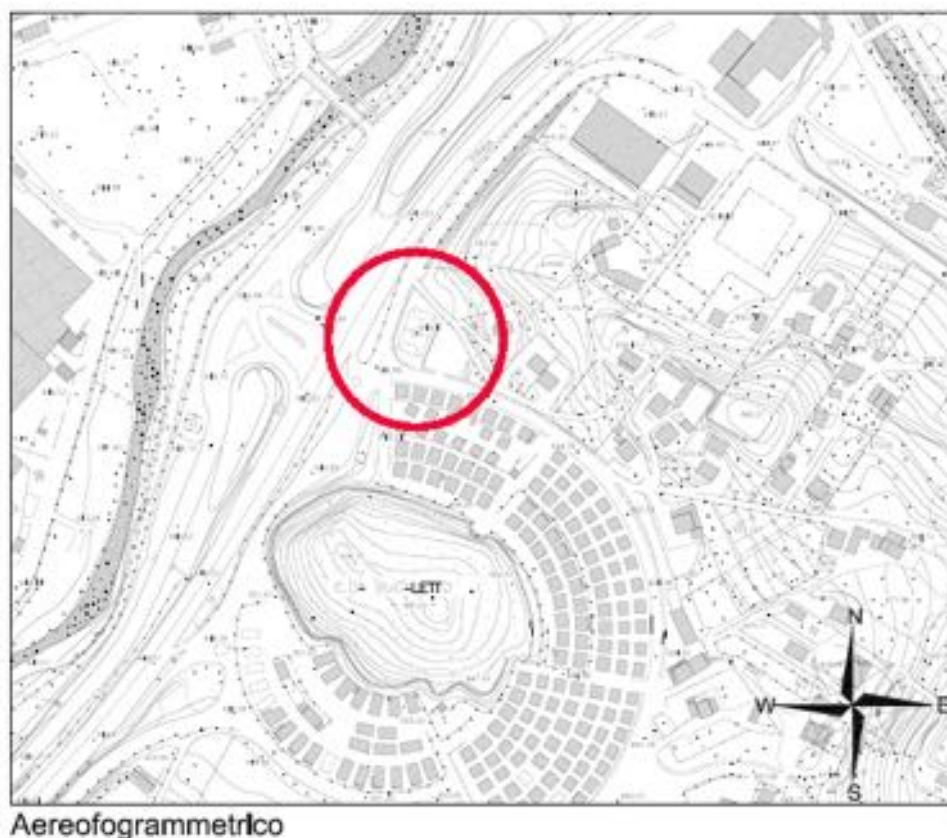
Il campo di “Bucaletto” è ubicato nel quartiere sorto all'indomani degli eventi sismici del 23/11/1980 in un'area destinata ai fabbricati per le famiglie terremotate, la struttura è collocata nei pressi dell'uscita Bucaletto- direzione Metaponto della SS 407/Basentana, che è notoriamente la più importante arteria di collegamento del capoluogo con gli altri centri della Regione, nonché con la viabilità Autostradale extraregionale, ubicazione che risulta quindi ottimale dal punto di vista della fruibilità.

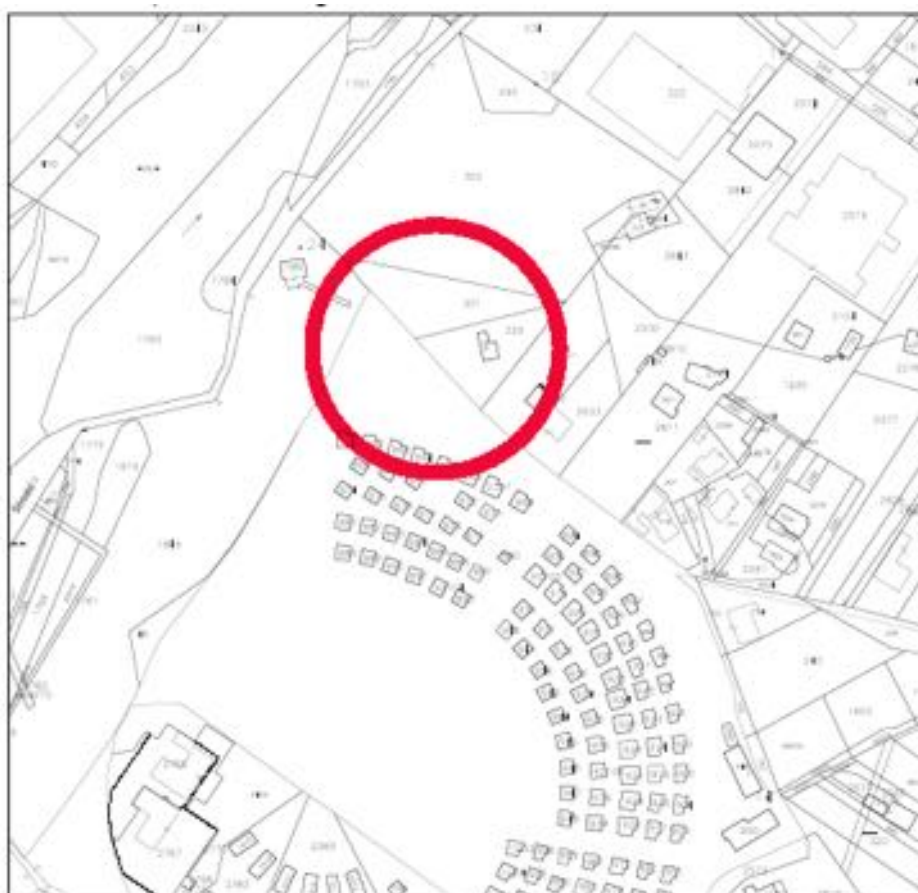
La struttura, è utilizzata per varie attività sportive e funge anche da centro di aggregazione per altre attività del quartiere e manifestazioni sportive legate all'integrazione socio-culturale e di spettacolo che interessano la comunità.

L'area che ospita la struttura è recintata ed è dotata di un accesso costituito da un cancello.

La struttura, opportunamente recintata con rete metallica, è dotata anche di un impianto di illuminazione che consente lo svolgimento di attività in notturna con luce artificiale, impianto composto da 4 torri-faro dislocate ai margini del campo . Il terreno risulta in asfalto bituminoso.

Il campo ha una superficie complessiva di circa 1.000 mq, riferita alla effettiva zona di attività.





Planimetria Catastale - Foglio 52

Documentazione fotografica







### Intervento di progetto

Rifacimento conglomerato bituminoso, tracciatura campo e ripresa di intonaco su gradinata e muri perimetrali, pitturazione ringhiere.

### Descrizione tecnica dei lavori

I lavori da eseguire prevedono la rasatura e l'autolivellamento del campo, un trattamento preliminare del basamento in conglomerato bituminoso, la realizzazione di una pavimentazione con conglomerato bituminoso, la tracciatura con vernice speciale per campi, il montaggio di una rete para pallone. Poi si è prevista una ripresa di intonaco sulla gradinata e sui muri perimetrali oltre ad una pitturazione della ringhiera, la revisione del cancello e degli organi illuminanti. Infine la fornitura di un proiettore ad alto rendimento energetico da 400 W.

## **2) CAMPO MALVACCARO**

### Situazione dello stato dei luoghi

Il campo di "Malvaccaro" è ubicato nel nuovo quartiere sorto nella periferia Nord-Ovest della città ove sono ubicati i 354 alloggi costruiti per le famiglie terremotate, la struttura è collocata nell'area centrale del quartiere, a ridosso della nuova chiesa del "Beato Bonaventura", ubicazione che risulta quindi ottimale dal punto di vista della sua fruibilità.

La struttura, è utilizzata per varie attività sportive e funge anche da centro di aggregazione per altre attività del quartiere e manifestazioni culturali che interessano la comunità.

L'area che ospita la struttura è recintata ed è dotata di un accesso costituito da un cancello. La struttura, opportunamente recintata con rete metallica, è dotata anche di un impianto di illuminazione che consente lo svolgimento di attività in notturna con luce artificiale, impianto composto da 1 palo posto al centro del campo. Il terreno risulta in asfalto bituminoso. Il campo ha una superficie complessiva di circa 1.150 mq, riferita alla effettiva zona di attività.





Ortofoto 3d

Documentazione fotografica





### Intervento di progetto

Rifacimento conglomerato bituminoso e rete di recinzione, tracciatura campo.

### Descrizione tecnica dei lavori

I lavori da eseguire prevedono la rasatura e l'autolivellamento del campo, un trattamento preliminare del basamento in conglomerato bituminoso e la realizzazione di una pavimentazione con nuovo conglomerato bituminoso; poi si è prevista la tracciatura con vernice speciale per campi, la sostituzione della sola rete di recinzione con la posa in opera di un palo altezza di ml 5 per il posizionamento di una rete parapallone da montare.

## **3) CAMPO VIA CAMPANIA.**

### Situazione dello stato dei luoghi

Il campo di "Via Campania" è ubicato nel quartiere SANTA MARIA in area a destinazione residenziale. La struttura, di nuova costruzione, è stata costruita su un'area sovrastante dei parcheggi interrati edificati ai sensi della Legge Tognoli, ed è utilizzata per attività di pallacanestro. Alcuni atti vandalici che hanno riguardato il "piegamento a terra dei canestri", e prodotto danni alla recinzione, hanno determinato l'attuale inutilizzo del campo.





Aereofogrammetrico



Planimetria Catastale - Foglio 30



Ortofoto 3d

Documentazione fotografica





### Intervento di progetto

Revisioni rete di recinzione, sostituzione intero impianto per il basket.

### Descrizione tecnica dei lavori

I lavori da eseguire prevedono un prolungamento del palo zincato presente per il posizionamento rete parapallone, una revisione della rete di recinzione e tirandare la rete parapallone esistente. Poi la realizzazione di piastra e l'inghisaggio per il posizionamento dei canestri, infine la fornitura di un impianto basket monotubolare zincato a caldo per esterno avente struttura in acciaio mm 150x150, compreso di bossole, sbalzo cm160 e di tabellone in resina mm 10 con canestri fissi e retine.



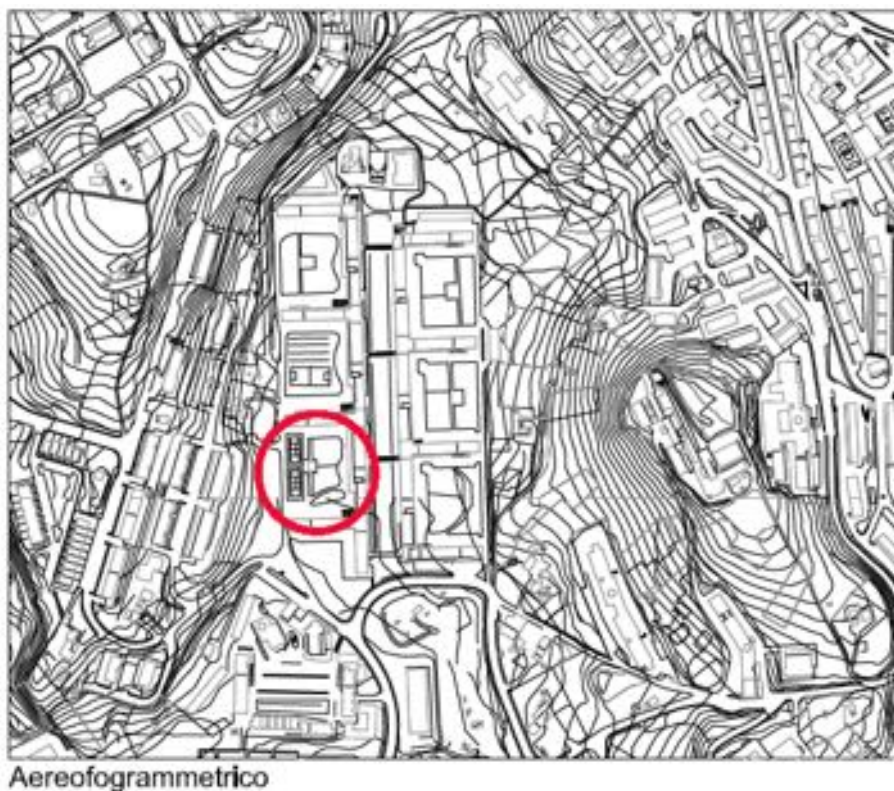
#### **4) CAMPO POGGIO TRE GALLI**

##### *Situazione dello stato dei luoghi*

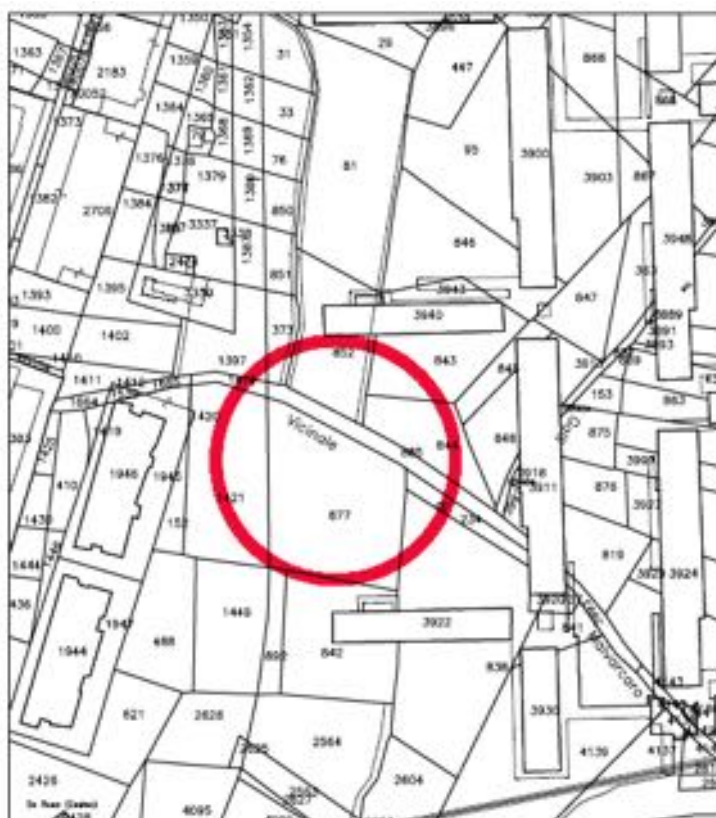
Il campo di “*POGGIO TRE GALLI*” è ubicato nel popoloso quartiere “Poggio Tre Galli” nell'area nord-ovest della città, nelle immediate vicinanze del Parco dell'Europa Unità. Tale struttura si colloca a ridosso degli alloggi delle cooperative sorte negli anni '70, il tutto in ampi spazi anche destinati a verde pubblico.

La struttura, immersa in un parco pubblico, è costituita da 2 campi di tennis, 2 campi da bocce e spogliatoio, attualmente viene utilizzata per varie attività sportive e funge anche da centro di aggregazione per altre attività del quartiere e manifestazioni sportive legate all'integrazione socio-culturale che interessano la comunità.

La struttura dei campi da tennis è opportunamente recintata con muretto e rete metallica e cancello di ingresso, ed è dotata anche di un impianto di illuminazione che consente lo svolgimento di attività in notturna con luce artificiale. I campi da tennis presentano una superficie complessiva di circa 700 mq ciascuno e sono in battuto di cemento.







Planimetria Catastale - Foglio 46



Ortofoto 3d

Documentazione fotografica







### Intervento di progetto

Rifacimento della pavimentazione speciale sintetica e rete di recinzione, sostituzione cancelli, tracciatura campi per i due campi da tennis.

### Descrizione tecnica dei lavori

I lavori da eseguire prevedono la rimozione di tutta la recinzione esistente in metallo e dei cancelli, il ripristino dei muretti e delle basole, la Posa in opera di 3 cancelli nuovi di ingresso ai campi e di una nuova recinzione. Per entrambi i campi è prevista la rasatura e l'autolivellamento della superficie e la realizzazione di una pavimentazione speciale sintetica impermeabile con resine poliuretaniche per due passate e il tracciamento finale con vernice speciale. In fine la sistemazione della grate relative al deflusso dell'acqua piovana.

### **5) Campo "Parrocchia S.Anna"/Muro prospiciente e gradinata Comunale.**

#### Situazione dello stato dei luoghi

Il campetto della parrocchia di Sant'Anna è situato a fianco dell'omonima chiesa, nel cuore della città, da poco inaugurato, gli interventi riguarderanno il muro di Via Vespucci, prospiciente il campetto e la prospiciente gradinata che da detta strada porta alla sottostante Piazza Don Colucci e Viale Dante.

Detti lavori saranno funzionalmente necessari per il miglior utilizzo del campetto, che viene impiegato per attività sportive, manifestazioni culturali e di spettacolo legate all'integrazione sociale ed all'aggregazione giovanile della comunità di Rione Libertà.



Aereofotogrammetrico





Planimetria Catastale - Foglio 48



Ortofoto 3d

Documentazione fotografica





### Intervento di progetto

Lavori di rifacimento e risanamento del muro e della scalinata prospicienti il campo.

### Descrizione tecnica dei lavori

I lavori da eseguire prevedono, grazie al nolo di un trabattello metallico, la rimozione e il rifacimento dell'intonaco sulla parete prospiciente il campetto di calcio a 5, la pitturazione della stessa parete e il risanamento corticale della struttura in c.a. della scalinata sovrastante. Infine la pitturazione dell'intradosso della scalinata e la posa di una scossalina sulla rampa della scalinata.

## **6) Campo Lavangone - Spogliatoi.**

### Situazione dello stato dei luoghi

Il campo di "C.da Lavangone" è ubicato nella periferia nord della città lungo l'asse della superstrada Potenza-Melfi, contestualizzato nella estrema periferia nord della città, la struttura è collocata nell'area centrale della contrada, non lontano dal Palasport-Basento e dalla vicina Stazione di Avigliano Scalo.

Il campo è in terra battuta, viene utilizzato dalle squadre di calcio delle categorie delle serie dilettanti, ad esso è annessa una struttura in c.a. destinata a spogliatoio, cui necessitano interventi di miglioramento ed adeguamento funzionale, inerenti la zona dei bagni e dei due spogliatoi principali.



Il complesso risulta recintato con rete metallica e cancello in ferro per accesso all'area, è dotato di un impianto di illuminazione che consente lo svolgimento di attività in notturna con luce artificiale.



Planimetria Catastale - Foglio 2



Ortofoto Zoom



Documentazione fotografica





### Intervento di progetto

Lavori di ristrutturazione interna ed esterna agli spogliatoi.

### Descrizione tecnica dei lavori

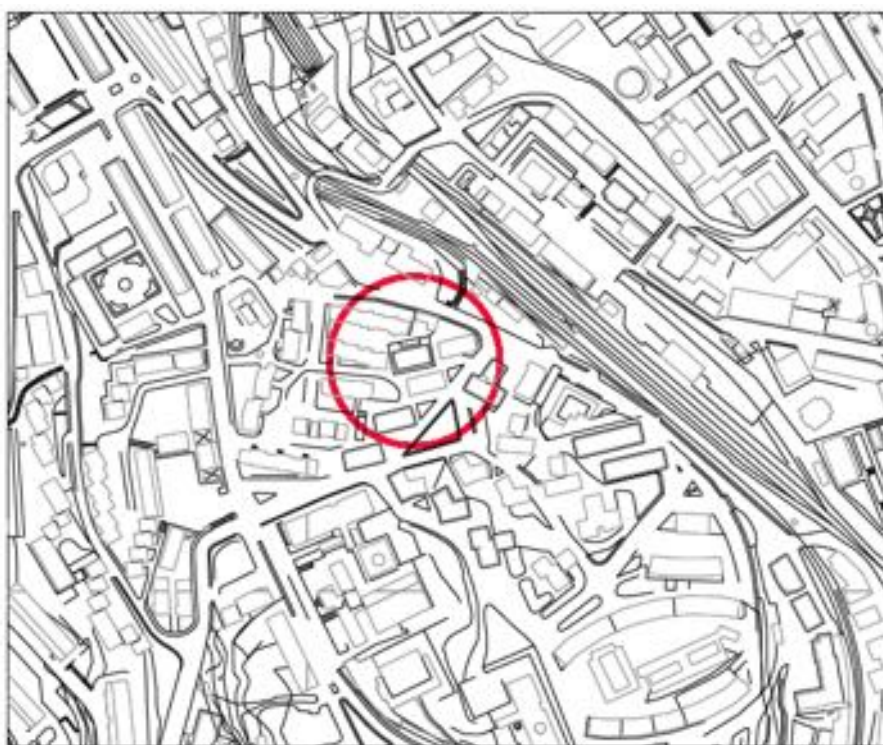
Nell'edificio che ospita e due spogliatoi maschili si è prevista la rimozione del pavimento e del massetto nei bagni, lo smontaggio dei sanitari, la rimozione del vespaio per un'altezza pari a  $h=45\text{cm}$ , lo smontaggio dell'impianto esistente e la demolizione della tramezzatura. All'interno si ricostruirà il vespaio, il massetto di sottofondo, nuovi tramezzi interni di spessore  $=12\text{cm}$ ; si monterà un pavimento in gres antiscivolo, un nuovo impianto idrico sanitario, la schermatura per il pezzo igienico e la sostituzione di tutti i pezzi sanitari, ossia vaso igienico – lavabo- piatti doccia. Inoltre si prevede la sostituzione delle porte interne, la pitturazione delle pareti e del soffitto della zona bagni e spogliatoi, la revisione e la realizzazione di nuovo impianto elettrico nella zona bagni. All'esterno invece si effettuerà la revisione del tetto, la posa di scossaline in alluminio 8/10" di pluviali in alluminio 8/10" e una pitturazione generale.

## **7) Campo di Via Salerno.**

### Situazione dello stato dei luoghi

Il campo di "Via Salerno" è ubicato nel popoloso quartiere di rione Risorgimento, attualmente la struttura, che in passato è stata utilizzata per il tennis e per la pallacanestro, versa in uno stato di totale abbandono e degrado. L'impianto è recintato con reti metalliche ed apposito cancello, in esso sono presenti il campo di gioco in asfalto bituminoso in pessimo stato, una tribuna a gradoni in cemento armato, e gli spogliatoi ubicati sul lato che dà su Via Angilla Vecchia. Lo stato di abbandono e degrado in cui versa stride con il contesto urbano circostante in buone condizioni di manutenzione. Il campo presenta attualmente ha una superficie complessiva di circa 700 mq, riferita alla effettiva zona di attività.





Aereofotogrammetrico



Planimetria Catastale - Foglio 30



Ortofoto 3d

Documentazione fotografica











### Intervento di progetto

Lavori di ristrutturazione alla recinzione, ai muri e alle tribune, scavo di sbancamento per il rifacimento del conglomerato bituminoso, tracciatura campo

### Descrizione tecnica dei lavori

In questa fase gli interventi sono finalizzati al riutilizzo ed alla fruibilità del campo, che avrà un uso polivalente -calcetto e basket-. Per quanto concerne la recinzione, i muri e la tribuna si sono previste una carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi, poi un lavaggio sgrassante con diluente, un passaggio di pittura antiruggine e di rifinitura per esterno sulle opere metalliche. Poi si è preventivata la sostituzione di parti ammalorate, la rimozione della recinzione esistente con rifacimento di una nuova recinzione, la fornitura e posa in opera di pali di altezza  $h=5m$  per la rete parapalloni che sarà montata, la ripresa dei cordoli esistenti della recinzione compresi le casseformi e le eventuali armature. Infine si è previsto il risanamento del muro di contenimento del lato destro, il risanamento della tribuna spettatori e dei muri laterali di contenimento della tribuna stessa attraverso la rimozione del cls ammalorato, la pulitura del ferro, il ripristino con malta fibrorinforzata e una intonacatura.

Per ciò che concerne il campo invece, si opererà il disfacimento della pavimentazione di conglomerato bituminoso per uno strato di  $h=20cm$  effettuando di seguito uno scavo di sbancamento per una altezza di  $h=30cm$  con conseguente trasporto e conferimento a discarica. Poi la compattazione del piano, la realizzazione di un vespaio di pietrame con misto granulare stabilizzato con legante naturale, un sottofondo in conglomerato bituminoso e la

posa di un conglomerato bituminoso per campi sportivi. Infine la tracciatura con vernice speciale per campi sia per il calcetto che per il basket.

### **8) Campo di Via Ionio.**

#### *Situazione dello stato dei luoghi*

Il campo di “Via Ionio” è ubicato nel popoloso quartiere di Rione Cocuzzo, attualmente la struttura è utilizzata per il calcetto, e versa in un buono stato di manutenzione. L'impianto, che è recintato con reti metalliche ed apposito cancello, è costituito da una piccola tribuna a gradoni in cemento armato, il campo di gioco risulta in erbetta sintetica. La struttura, al momento è utilizzata per le attività sportive del quartiere. Il complesso, è ben inserito nel contesto urbano circostante, e risulta in buone condizioni di manutenzione.



Aereofotogrammetrico



Planimetria Catastale - Foglio 68



Ortofoto 3d



Documentazione fotografica





### Intervento di progetto

Risanamento muro, riprese intonaco, sostituzioni organi illuminanti, posa di nuovo palo con organi illuminanti e posa di due porte da calcetto.

### Descrizione tecnica dei lavori

I lavori da eseguire prevedono la revisione e la sistemazione della recinzione, la pitturazione dei muri perimetrali, la ripresa dell'intonaco sulla gradinata e la relativa pitturazione. Inoltre si è prevista la revisione e la sostituzione degli organi illuminanti sul palo esistente e la posa in opera di nuovo palo di illuminazione compreso di organi illuminanti. Infine la sostituzione delle attuali porte con una coppia di porte da calcio a 5 in lega leggera.

## **9) Campo “Gigi Chiriaco” Macchia Romana.**

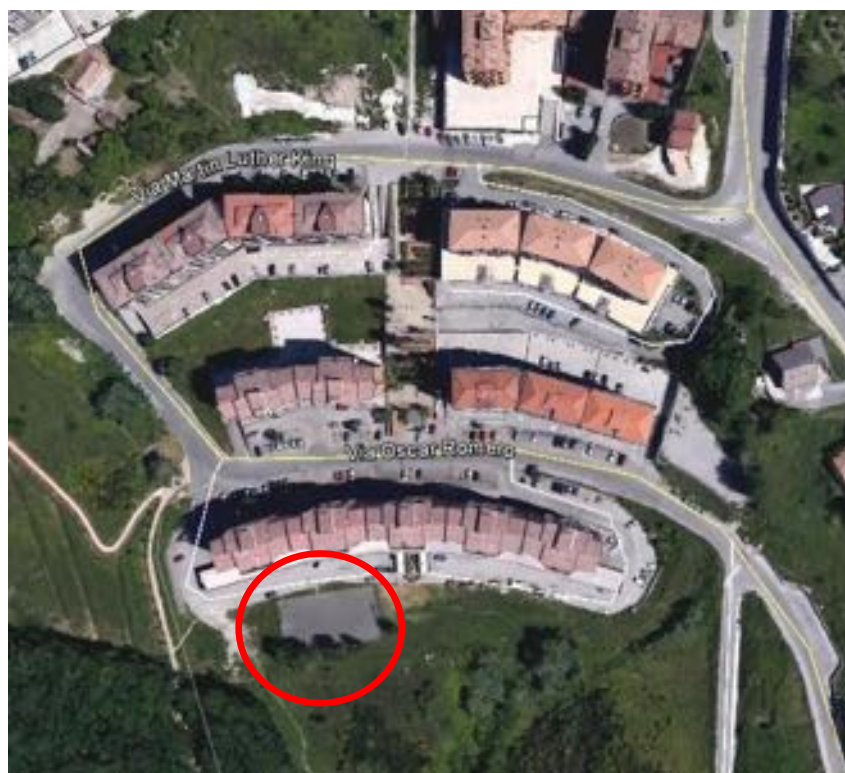
### **Situazione dello stato dei luoghi**

Il campo “Gigi Chiriaco” è ubicato nel popoloso quartiere di Macchia Romana, in particolare a margine del parco “Elisa Claps”. Il campo in terra battuta, ha due porte di calcetto, è dotato di recinzione, una rete metallica alta e due cancelletti di ingresso, il tutto però in precarie condizioni di conservazione. Lo stesso terreno di gioco in terra battuta dopo anni di assenza di manutenzione, non presenta linee di tracciatura ed è al quanto sconnesso. Il struttura è ben inserita nel contesto urbano circostante e viene costantemente utilizzata.



**Aerofotogrammetrico**





Ortofoto

Documentazione fotografica









### Intervento di progetto

Rasatura e auto livellamento del terreno in terra battuta, sostituzione recinzione e posa di due nuove porte da calcetto

### Descrizione tecnica dei lavori

Gli interventi sono finalizzati al miglior riutilizzo e fruibilità del campo, che avrà un uso esclusivo per il calcetto. Sono state previste opere che riguardano in particolare la movimentazione della superficie e conseguente livellatura del terreno e la tracciatura fissa dello stesso. Inoltre si è prevista la revisione e sistemazione della rete parapalloni, la sostituzione della rete metallica e delle porte di ingresso, la sostituzione delle attuali porte con una coppia di porte da calcio a 5 in lega leggera, la revisione e la eventuale sostituzione degli organi illuminanti.



### Quadro economico – Tempi di esecuzione

Il progetto è stato redatto in conformità al D. Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 (Nuovo Codice degli Appalti) nonché al D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione).e gli elaborati progettuali contengono tutti i particolari costruttivi delle opere da realizzare.

Il quadro di concessione risulta come appresso specificato:

#### **QUADRO ECONOMICO**

##### **A LAVORI**

A.1 Lavori a misura	€	295.819,86
A.2 Lavori a corpo	€	55.617,40
<b>SOMMANO</b>	€	<u>351.437,26</u>
Di cui per manodopera( incidenza 41,00%)	€	141.092,43
A.3 Oneri connessi alla Sicurezza	€	<u>7.039,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<u>358.476,26</u>
<b>TOTALE</b> <input type="checkbox"/> porto <input type="checkbox"/> o <input type="checkbox"/> plessi <input type="checkbox"/> a base d'asta <input type="checkbox"/>	€	<u>358.476,26</u>

##### ☐ **SOMME A DISPOSIZIONE** ☐

<input type="checkbox"/> .1 Per art. 92 D.Lgs. 163/06	€	5.018,67
<input type="checkbox"/> .2 Per commissione giudicatrice	"	2.000,00
<input type="checkbox"/> .3 Per spese di pubblicazione	"	2.000,00
<input type="checkbox"/> .4 Per imprevisti	"	44.065,00
<input type="checkbox"/> .5 IVA 10% su i lavori a base d'asta € 358.476,26	"	35.847,63
<input type="checkbox"/> .6 IVA 22% sulle somme a disposizione (B2+B3) € 4.000,00	"	<u>880,00</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> <input type="checkbox"/>		<u>89.811,29</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b> <input type="checkbox"/>		<u><u>448.287,55</u></u>
<b>ed In</b> <input type="checkbox"/> <b>ira TONDA</b> <input type="checkbox"/>		<u><u>448.287,55</u></u>

La formulazione dei prezzi unitari è stata effettuata :

- mediante analisi effettuate tenendo a riferimento il vigente prezziario della Regione Basilicata (anno 2015) per categorie che concorrono alla formazione di un importo dei lavori superiore al 75 %;
- per le altre categorie di lavoro sono stati assunti i prezzi riportati nello stesso prezziario.

Per il completamento degli interventi relativi al presente primo stralcio sono stati previsti 45 giorni complessivi dalla consegna dei lavori. Il cronoprogramma generale, a corredo del progetto, riporta la sequenza temporale delle attività amministrative e di esecuzione dell'opera.

### **Elaborati di progetto**

	denominazione	
1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	
2	QUADRO ECONOMICO	
2a	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
4	ELENCO PREZZI E ANALISI DEI PREZZI	
5	CRONOPROGRAMMA	
6	Elaborati Grafici:	
	Tav. A –Planimetrie sc. 1:100	
	Tav. B –Planimetria “Lavangone” sc. varie	
7	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
8	FASCICOLO DELL'OPERA	
9	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO CON COMPUTO ONERI DI SICUREZZA	

Potenza, Agosto 2015

**Il Progettista**

**Dott. Ing. Fabrizio Cerverizzo**